

Коттеджный поселок «Удачный»

Инвестиционный проект по строительству и реализации объектов малоэтажного строительства в ближайшем Подмосковье

01

27% годовых

Доходность проекта для инвестора

02

Надёжная инвестиция

Обеспечение объектами недвижимости

03

Построили и продали

Понятная и прозрачная стратегия

04

Участие инициатора

Участвуем в проекте своими средствами

05

64% инвестиций

Уже привлечено в строительство поселка

Чем обусловлен выбор стратегии

01

Высокий платежеспособный спрос

Потребители готовы покупать одноэтажные загородные дома площадью 120–160 м². Спрос подкреплен льготной ипотекой. Льготную ипотеку на новостройки урезали, но ИЖС продолжает активно поддерживаться государством.

Данные опроса целевой аудитории (посетители OpenVillage, исследования ПочтаБанк, ВЦИОМ)



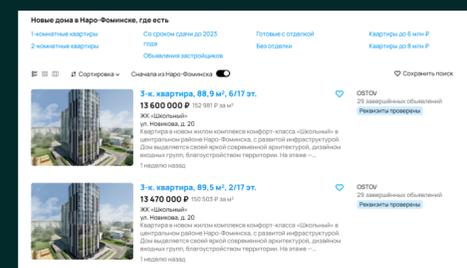
Когда вы планируете постройку загородного дома? **51%** в ближайшие 2 года, 49% — позже



Дом какой этажности вы хотите построить? **71%** одноэтажный, 29% — два и более



Какую площадь дома вы предпочитаете? **39%** от 120 до 160 м², 61 — другая площадь



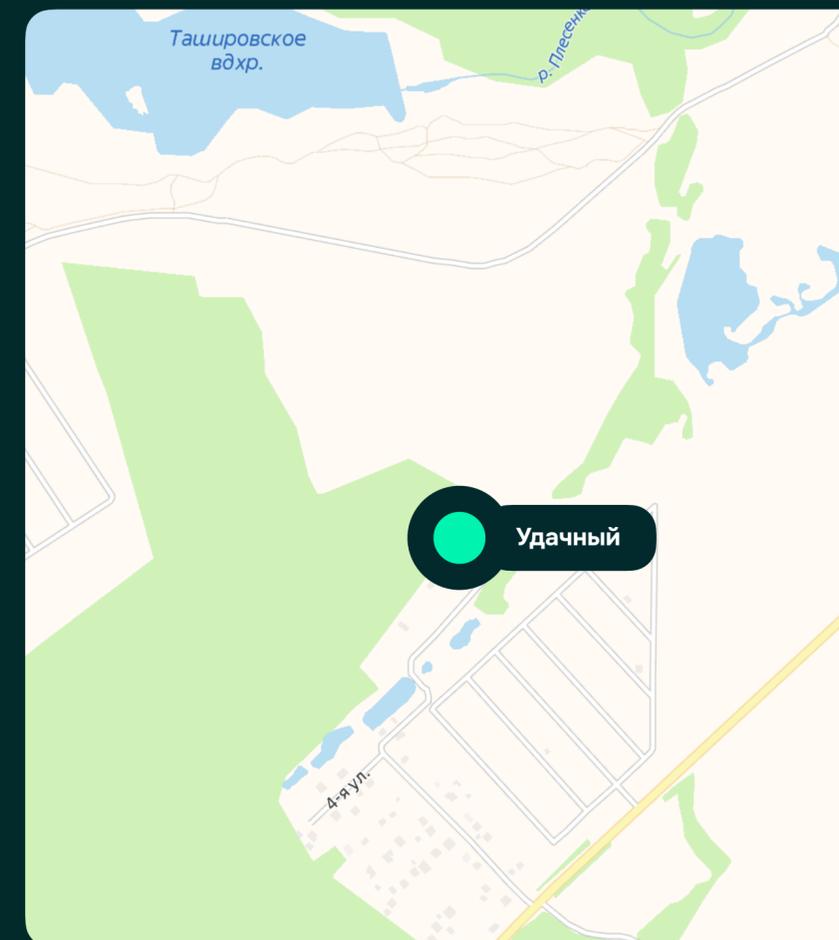
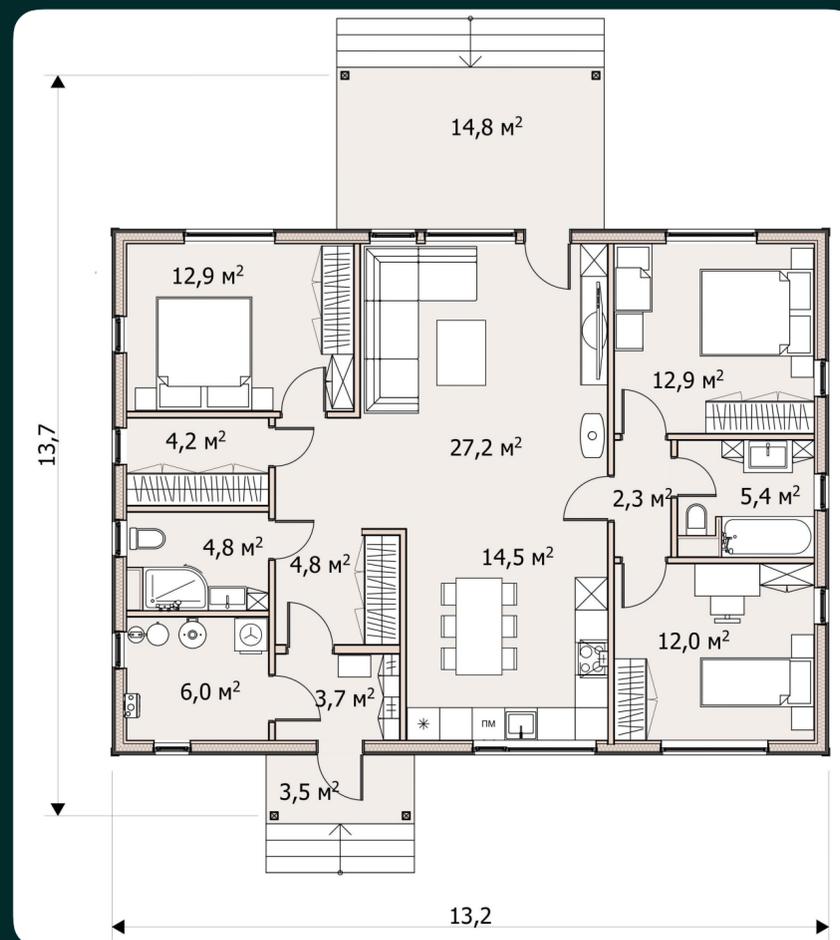
02

Конкурентная цена

В Наро-Фоминске такой паритет цен, что вместо трехкомнатной квартиры можно купить дом

Основные параметры проекта

При подготовке проекта учитывали мнение риэлторов, которые будут продавать эти дома и которые понимают параметры спроса от конечного покупателя – сумма, локация, планировки



01 Строим одноэтажные дома

По статистике долгосрочный тренд – одноэтажные дома с минималистичной архитектурой

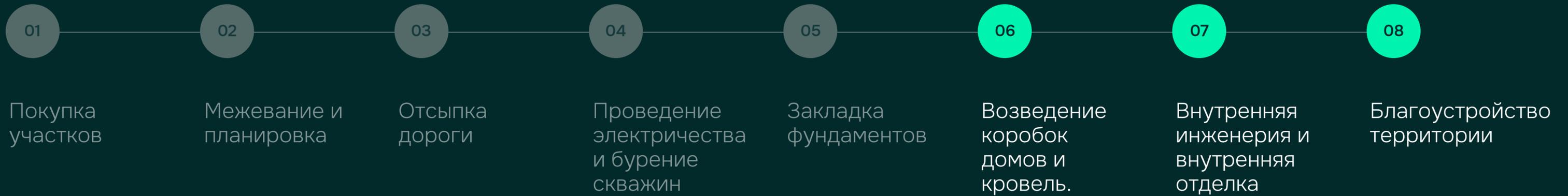
02 Разработали планировку

Самым большим спросом пользуются дома около 120 м², с тремя спальнями и кухней-гостиной

03 Подобрали удачную локацию

С одной стороны вся необходимая инфраструктура рядом. С другой – близко лес и река.

Этапы и сроки



Внешняя отделка.

Выставочный дом, старт продаж



Наш опыт в инвестпроектах

Компания «ЯрФинТраст» на рынке инвестиций в недвижимость с 2016 года. Наши продукты – займы бизнесу под залог недвижимости, флиппинг, ленд-девелопмент, редевелопмент

30%

Наша компания испробовала стратегию ИЖС-девелопмента в 2023 году. Купили 8 участков, построили 8 домов и продали их; общий цикл проекта составил 6 месяцев. Доходность для инвестора составила 30% годовых

Будем рады ответить на ваши вопросы



Евгений Томилов

финансовый директор
ИФК «ЯрФинТраст»
+7 963 772-19-55
tomilovfinance@gmail.com



Владимир Лётов

Соучредитель ИФК «ЯрФинТраст»,
руководитель проекта «Удачный»
+7 (916) 009-32-32
fins.state@gmail.com



Андрей Винницкий

Генеральный директор
компании ИФК ЯрФинТраст
+7 963 770-18-87
fins.state@gmail.com